

Prix des  
Espoirs  
de l'ARCHI  
TECTURE  
2023

● le concours étudiant pour concevoir la ville durable

PRÉSENTATION AUX  
ÉCOLES  
D'ARCHITECTURE ET  
D'INGÉNIEURS

16ÈME ÉDITION

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DURABLE / RSE



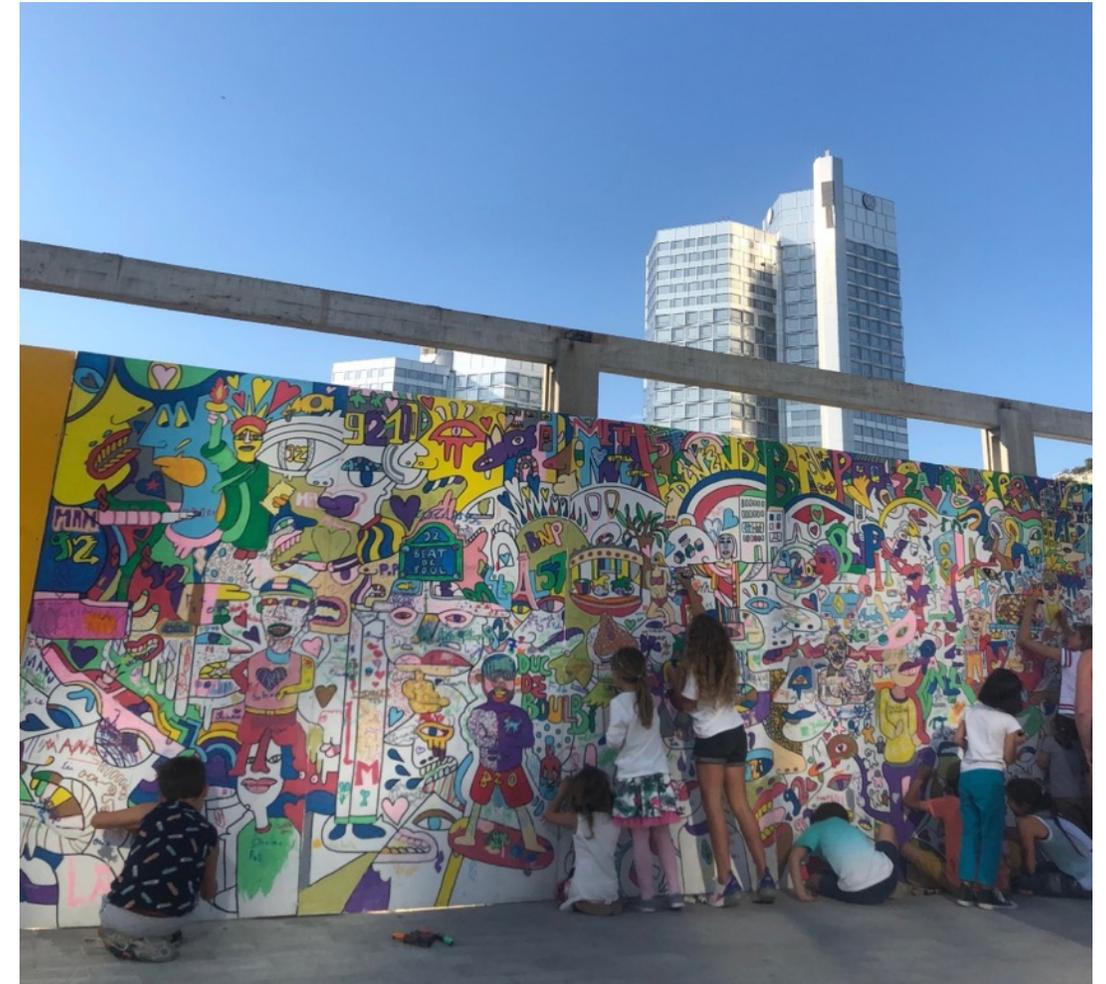
**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

# POURQUOI UN CONCOURS DES ESPOIRS DE L'ARCHITECTURE ?

**BNP PARIBAS REAL ESTATE** organise ce concours chaque année depuis 2008 et souhaite ainsi :

- Associer à ses actions de mécénat en faveur de l'architecture et des jeunes talents de demain, **une action de soutien destinée aux jeunes.**
- Faire réfléchir et sensibiliser les étudiants en architecture **aux problématiques actuelles de l'architecture**, notamment en terme de développement durable.
- Favoriser **les synergies entre ces étudiants et les professionnels du secteur** (en dehors du cadre scolaire).



## TRANSFORMER UN ENSEMBLE PAVILLONNAIRE DES ANNÉES 1950 EN UN DÉMONSTRATEUR DE LA VILLE DURABLE

Face aux conséquences du changement climatique et aux évolutions sociétales : comment transformer, adapter, ou réinterpréter l'existant ? comment rendre les villes plus solidaires, inclusives et désirables ? quelles nouvelles manières d'habiter sont à imaginer ? pour quelles interactions entre les différents usagers ?

**BNP Paribas Real Estate en collaboration avec SNCF Immobilier et ICF Habitat Novedis pour son édition 2023-24 du Prix des Espoirs de l'Architecture et invitent les étudiants à réfléchir à la transformation d'une ancienne cité pavillonnaire cheminote composée de 12 maisons en bois à Vitry –sur-Seine (94) en un lieu démonstrateur des nouvelles pratiques de la ville durable.**

### Le site

L'histoire de ces maisons est toute singulière : au lendemain de la seconde guerre mondiale, les Canadiens sont venus aider les Français à reconstruire le pays et notamment les chemins de fer. Sur le tracé Paris-Bordeaux, devenu aujourd'hui celui du RER C, ils ont construit à proximité de la gare de Vitry-sur-Seine un véritable « **quartier canadien** » aux maisons très reconnaissables, toutes de bois parés, devenues plus tard la propriété de SNCF puis d'ICF Habitat, sa filiale logement. Le site de **11000 m<sup>2</sup>** est au carrefour du quartier de la gare, du quartier de transformation urbain de la ZAC des Ardoines, conduit par la ville et GPA, d'une zone logistique en bord de Seine et du tissu pavillonnaire de Vitry Sur Seine.

### Le thème

Tout en tenant compte de l'occupation actuelle de 8 des 12 pavillons (4 pour du logement et 4 pour des associations), les candidats devront proposer **une transformation de cet ensemble pavillonnaire en bois en un lieu démonstrateur et laboratoire de la ville bas carbone, résiliente, inclusive et source de bien-être**. Ce démonstrateur commun pourra être un lieu d'expérimentations de nouveaux usages constructifs, productifs, sociaux, de cohabitation avec toutes les formes de vivant, ...

Le rendu attendu comportera **une proposition architecturale et programmatique innovante** ainsi qu'une vision du fonctionnement et de la gestion du site dans la durée.

Il est demandé aux étudiants de repenser l'espace de 4 des pavillons et de son ensemble, en ajoutant de nouveaux usages, tout en considérant les contraintes d'occupation de certains logements et de son héritage historique. La qualité des espaces extérieurs arborés est un élément clé du projet.

# LES ÉCOLES INSCRITES

ENSA

ESA

Bi-cursus  
ingénieur -  
architecte



**Prix du Jury**  
**4 000 €**



**Prix Coup de Cœur**  
**des internautes**  
**2 000 €**

# CRITÈRES D'ÉVALUATION

Les projets présentés devront prendre en compte différents enjeux tels que :

- Le changement climatique, la raréfaction des ressources naturelles et les nouvelles exigences environnementales (matériaux biosourcés, économie circulaire, biodiversité, mutualisation des usages)
- Les nouvelles attentes en termes de mixité des fonctions et des usages, de partage et d'utilisation de ces espaces.
- La chronotopie du projet
- Une démarche low-tech sur le projet
- Le bien-être et la santé des urbains
- La solidarité et l'inclusion
- L'intégration du vivant pour ses aménités écologiques et sociales et l'objectif de ZAN (zéro artificialisation nette).
- De nouveaux mode de collaboration et d'interactions sociales
- L'histoire du lieu en lien avec la reconstruction d'après-guerre

**PERTINENCE DE LA  
RÉFLEXION ET DE LA  
PROBLÉMATIQUE**



**CLARTÉ**



**CRÉATIVITÉ  
ET  
ORIGINALITÉ**



**INTÉGRATION DU  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE**



# PLANNING

**15 novembre 2023**  
Réunion de lancement  
BNPPRE

**04 décembre 2023**  
Envoi des notes  
d'intention

**18 janvier 2024**  
Envoi des éléments  
pour le Prix Coup de  
cœur des internautes

**07 février 2024**  
Envoi des dossiers  
finaux

**15 février 2024**  
Remise des Prix à Métal  
57, siège social de  
BNP Paribas Real Estate  
à Boulogne-Billancourt

**18 oct. au 13 nov. 2023**  
Inscriptions

**11 décembre 2023**  
Pré-jury (sélection des dossiers par  
des professionnels de l'entreprise et  
des anciens lauréats)

- Feedback individuels et détaillés
- Les équipes retenues seront  
informées au plus tard le **13  
décembre** de poursuivre leurs  
travaux

**22 janv. au 08 fév. 2024**  
Vote en ligne pour le  
Prix Coup de Cœur des  
internautes

**09 février 2024**  
Jury : présentation orale  
des projets au siège de  
BNP Paribas Real Estate à  
Boulogne-Billancourt